ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N.º 300

12/12/2019/ 2016-2020

Celebrada por el Concejo Municipal de Orotina, siendo las diecisiete horas con treinta minutos del día 12 Diciembre 2019 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Orotina.

NOMBRE		FRACCIÓN
MBA SILVIA E. ELIZONDO VÁSQUEZ	PRESIDENTA	PLN PRESENTE
MARLON GUERRERO ÁLVAREZ.	**VICEPRESIDENTE**	PUSC AUSENTE

DIRECTORIO MUNICIPAL
REGIDORES PROPIETARIOS Y SUPLENTES

CARLOS GONZÁLEZ SALAS	PROPIETARIO	PLN-PRESENTE-CON GOCE DE LICENCIA
XINIA ESQUIVEL AGÜERO	PROPIETARIA	PLN- AUSENTE
DENNYSE MONTERO RODRÍGUEZ	PROPIETARIA	PUSC-PRESENTE
MARVIN CASTILLO CASTRO.	SUPLENTE	PLN- PR PRESENTE
MAYRA V. MURILLO ZUMBADO.	SUPLENTE	PLN- PRESENTE FUNGE COMO PROPIETARIA
KELEFF TORRES MOLINA.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
AGUSTIN G. ROJAS BALTODANO.	SUPLENTE	PUSCPRESENTE FUNGE COMO PROPIETARIO
CRISTINA NAVARRO JIMÉNEZ.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
	SÍNDICOS PROPIETARIOS Y SUPLENTES	
DEYLY VARGAS CASTRO	PROPIETARIA	**OROTINA** PRESENTE

C. FABIAN ESPINOSA AGUERO	SUPLENTE	AUSENTE
RUBEN LEDEZMA VINDAS	PROPIETARIO	**MASTATE** PRESENTE
VICKY SOLANO RAMOS	SUPLENTE	AUSENTE
RONAL VILLALOBOS CAMBRONERO	PROPIETARIO	**CEIBA** AUSENTE
IVANNIA ARROYO BERROCAL	SUPLENTE	AUSENTE
LIDIER HERNÁNDEZ MONTERO cc, CEDIER.	PROPIETARIO	**HACIENDA VIEJA** PRESENTE
ANGELA M MORA MORALES	SUPLENTE	PRESENTE
MANUELA HERNÁNDEZ AGUERO	PROPIETARIA	**PRESENTE**
CHRISTIAN JIMÉNEZ GUERERO	SUPLENTE	AUSENTE

LIOC. BENJAMIN RODRÍGUEZ VEGA, ALCALDE A.I.
SRA. KATTIA MARÍA SALAS CASTRO, SECRETARIA DEL CONCEJO

FUNCIONARIOS MUN1CIPALES CONVOCADOS

ING JAVIER UMAÑA DURAN Y ING, PAULO GONZÁLEZ

AGENDA DEL DIA

ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL DE MASTATE

SE PRESENTA EL SEÑOR William Naranjo acompañado del Señor Edwin Arroyo Serrano, miembro de la ASOCIACION DE DESARROLLO DE MASTATE.

EL SEÑOR NARANAJO: Manifiesta que lo traen aquí hoy las siguientes preocupaciones:

1. A Nombre de quien se encuentra el terreno donde está la Plaza de deportes de Mastate.
2. Construcción de Puente de la Quebrada Zuñiga

3. Cuneteado que va de la casa de Elsa Rojas, hacia la salida a la Calle Principal, que se está deteriorando.
4. Construcción de Acera, sobre el paso que la iglesia de Mastate a la escuela. (subibaja)

EL ING UMAÑA responde:

1. Construcción de Puente de la Quebrada Zuñiga

Manifiesta que previo a hacer cualquier puente O lo que es en este lugar que se ha pensado hacer un vado, qué es una serie de alcantarillas que cuando llueve poco o no hay lluvias la gente pasa, y normalmente cuando hay una lluvia extrema el agua le pasa por encima, pero no sufre daños, eso es lo que se ha pensado para el sector de la quebrada Zuñiga, de camino al Fantasía, hay un presupuesto para el 2023 según el plan quinquenal, ahora el problema aquí es, que cuando existe un puente previo o un vado previo, es muy fácil intervenirlo, porque ya el lugar está impactado, y apara una obra que no tiene nada, si hay que hacer estudios adicionales, y ver hasta qué punto estudios de impacto ambiental, ante SETENA, para resolver estos problemas.

UNA SITUACIÓN QUE Tienen, es que adicionalmente de los diseños que tienen que hacer, hay que lidiar con situaciones ambientales que deben revisar, y eso también lleva tiempo.

¿Porque en el 2023? Por qué el plan quinquenal también tiene que ver puntos importantes y ver las prioridades del caso, hay puentes que se están cayendo, que cierran comunidades y como es el caso de Santa Rita, igual el de Cascajal, que es para el 2021, hay prioridades que existen y es más fácil la intervención y no hay que hilar tan fino, y hacer estudios de impacto ambiental. Esas son las condiciones que están y esperan que todo salga bien.

2. Cuneteado que va de la casa de Elsa Rojas, hacia la salida a la Calle Principal, que se está deteriorando.

En relación a las cuentas, le parece una excelente observación, muchas veces uno no pasa por algunos caminos y no se da cuenta de las obstrucciones que hay o daños que se generan, entonces eso se puede anotar y tomar en cuenta para que la cuadrilla municipal limpie eso con el back hoe y palas para liberar los sistemas de drenaje y no se dañe la calle.

EL SINDICO LEDEZMA refuerza lo dicho por el compañero Naranjo, pero en esa carretera en el puro bajo hay un puentecito, al que se le está haciendo un hueco al centro de la carretera y cree que si lo arreglan a tiempo no va a costar mucho. Pero si se deja va a partir la carretera.

El otro es el tema del puente de subibaja, él lo ha traído aquí varias veces, la importancia del paso peatonal del paso de las personas que vienen iglesia de Mastate a la escuela. (subibaja), en el punto más bajo, los peatones tienen que tirarse a la calle para poder pasar, lo ha conversado con doña Margot, con Javier y Yanory.

Yanory lo mando a hablar con el dueño de la propiedad del lado abajo, porque tenemos que meternos a la propiedad de él, y esta anuente.

EL ING DURÁN, aclara que esa es ruta nacional, la inversión de la Municipalidad no se puede hacer ahí. Si hacer un convenio con el CONAVI, y obviamente que tengamos los recursos, de la administración, poro que los de la ley 8114, no se pueden tomar.

Ya existen diseños de Castro de la Torre para la ampliación, colocando, cree que 1 o 2 alcantarillas adicionales para dar espacio y poder construir lo que es la cera y las barandas respectivas para la seguridad.

Pero por desgracia el CONAVI, como ustedes se han dado cuenta que no se han terminado los trabajos por la POPS, tienen un problema con la contratación de la empresa Hernán Solís. Cree que esta parte de subibaja y si no se resuelve en diciembre, sino a principios del año entrante.

Sobre el paso de alcantarilla en la calle de Elsa Rojas, hay un paso de alcantarilla doble de 60, el año paso o antepasado se hizo un análisis hidráulico de ese paso de alcantarilla y nos indican que son suficientes para la cantidad de agua que baja, entonces se podría hacer algún tipo de bacheo en el sector digámoslo así, para evitar que se deterior más, pero igual nosotros tendríamos que hacer un paso de alcantarilla en el sector nuevo con ciertas dimensiones, lo que implica romper la calle, el asfalto, y ver hasta donde se sustituye todo ese sector para generar un nuevo paso de alcantarilla.

H**abrá que ver los** alcances a los que estamos y que se está dañando, tendríamos que ir a hacer una inspección, creo que ese puente esta para el año 2022.

Existe el presupuesto, pero como se ha aclarado en otras ocasiones, hay prioridades mayores por resolver, ya que son puentes con mayor tránsito.

Esperemos que todo salga bien y se realicen las obras como tenemos pensado, incluso estamos viendo los diseños de los puentes para el año 2021.

LA REGIDORA ELIZONDO indica que lo primero es hacer una inspección a los dos puntos que se mencionaron, lo segundo es que los dos puntos que ustedes traen están dentro del quinquenio, que ya está aprobado por el Concejo Municipal.

La parte de la quebrada Zuñiga no es de hoy para mañana porque es un lugar que no esta impactado, lo cual conlleva cuestiones diferentes.

La parte del sube y baja es ruta nacional entonces se necesita, no solo de la municipalidad, si no del convenio que, es con el CONAVI.

Lo que podemos hacer es la inspección a los dos lugares que ellos dijeron, para que la municipalidad vea que se puede hacer ahí.

EL REGIDOR ROJAS habla sobre la urgencia de salvaguardar la vida de los vecinos de la comunidad de Mastate. Y manifiesta su disconformidad con la no inspección a corazón de maría donde se está deteriorando el pavimento Y es un tramo pequeño y de poca inversión

LA REGIDORA ELIZONDO Concuerda con Agustín cuando habla de la urgencia que tiene Mastate por salvaguardar vidas. Vuelve a decirle no todo se le podemos dejar a los gobiernos locales, que dicha que la comunidad está aquí presente, y que dicha que el gobierno local está haciendo un esfuerzo por coordinar con CONAVI, pero lo corresponde a los líderes comunales, hacerse sentir, no solo en el gobierno local, organizarse como vecinos e ir arriba a CONAVI, a pedir respuestas, que el gobierno local no puede dar, como concejo lo que podemos hacer es tomar un acuerdo en apoyar las gestiones que están haciendo o los vecinos y la administración ante CONAVI, pero le corresponde a los líderes comunales a todo el pueblo de Mastate ir a hacer sentir sus necesidades y derechos.

Que no nos corresponde como gobierno local solucionar un problema que es de otra entidad gubernamental, concuerda con Agustín la urgencia para poder no lamentar la perdida de un ser humano, lo que no le parece es que se le achaque toda la responsabilidad a un gobierno local que ha estado anuente a colaborar con la comunidad y nosotros como Concejo hemos apoyado todas las gestiones

EL ING. UMAÑA agrega que se disculpa por las no inspecciones en corazón de María por la carga de trabajo que se tiene, hay prioridades como las contrataciones y el mantenimiento vial, no se pueden dejar los proyectos.

Y falta personal es insuficiente se necesita más personal para salir con todo. En corazón de María es el asfaltado que tenía unas grietas. Y muchas veces cuando el asfaltado tiene grietas, creo que es a lo largo del camino, no es problema tanto del asfalto, es problema de la base y ya para resolver problemas de base, hay que remover todo el asfalto, se podría gestionar lo que es reparar las grietas que por desgracia no tenemos el equipo para hacerlo, tendríamos que conseguir una contratación solo para eso.

Con relación al subí baja el recurso es limitado. Han llegado a la dirección regional hablando del tema y se han gestionado los planos, las aceras no cumplen con las regulaciones de la ley 7600.

El costo de las aceras debe ser cubierto por los propietarios.

EL SEÑOR NARANJO él fue a CONAVI con doña Margot, don Roy Núñez, Brenes de Mastate y no llegaron a nada.

EL SINDICO LEDEZMA agrega que pasando del tamarindo a la fantasía en el cruce de la esperanza había unas estructuras de hierro y le dijeron que es del hotel fantasía, porque no conversar con los dueños y utilizarlas en el paso.

Retomando el caso del puente de subibaja .es consta que no es responsabilidad del gobierno local, doña Margot les dijo que no corresponde a nosotros, pero sí que nos podrían apoyar.

EL ING UMAÑA con relación a las estructuras no pueden regresar a los tiempos de antes, si son vigas y se donan podrían analizarlo y hacer alguna obra y abaratar los costos. Sugiere ir a inspeccionar y ver si es lo que se necesita y la comunidad ver si se pueden solicitar.

LA REGIDORA ELIZONDO. interviene para decir que, aunque esas vigas sirvan, antes de debe hacerse el estudio de impacto de SETENA, ya que no está impactada y toda leva un proceso.

EL SEÑOR NARANJO indica que el estado de esa calle afea el cantón. Y trasmita mucha gente que trabaja en el hotel Fantasía. No cuenta nada hacer el esfuerzo

EL ING UMAÑA sugiere se hagan convenios y la Municipalidad aporta también como otras comunidades. Pide un poco de tiempo para realizar las obras.

EL REGIDOR ROJAS le dice al Ing. Umaña que el tema de Corazón de Maria no es grietas en media calle, es ausencia de cunetas, la zona se está lavando porque a cuneta está en tierra y se va a ir socavando por las orillas. Insta a la organización de la comunidad para que les ayuden a direccionar las cosas.

EL ING GONZALEZ da las buenas noches, de los puntos anteriores quería agregar nada más un aspecto, que es lo del estudio de Impacto Ambiental, el caso de la Quebrada, nosotros contamos con un gestor ambiental, le va a pedir a él que le haga un análisis de lo que conllevaría un estudio, la inversión que hay que hacer, y si es viable que el mismo lo pueda hacer, programado en la agenda de él, porque también tiene sus deberes.

Con respecto a los terrenos donde está hoy ubicada la plaza y el salón comunal, por parte del departamento de Gestión Territorial, hacer un estudio ya que no puede confirmar que sean terrenos municipales y lo que respecta a su dirección se compromete hacer el estudio Topográfico y Catastral de los terrenos, entiende que también debería de hacerse un análisis legal de los terrenos por parte de la Alcaldia.

EL SEÑOR EDWIN ARROYO SERRANO solicita que se haga una revisión de un Convenio existente por 99 años con una asociación APRODEMA. Ya que la intención de ellos es que como Asociación puedan administrar el salón y el subcomité deportes puedan administrar esa plaza Ellos tienen una asociación de desarrollo que está al día y por medio de DINADECO pueden gestionar proyectos, tienen en mente un salón polideportivo y también brindar talleres a adultos mayores.

LA SEÑORA REGIDORA ELIZONDO indica que se revisara el Convenio, pero solamente para el salón, porque la plaza le corresponde al Comité de Deportes. El lunes lo traeremos para ver que se puede hacer con ese convenio.

01.- SE ACUERDA: SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN SE HAGA UN ESTUDIO REGISTRAL, PARA SABER A QUIÉN PERTENECEN LOS TERRENOS DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS LA PLAZA DE DEPORTES DE MASTATE Y EL SALÓN COMUNAL.

SE PRESENTA MOCION DE ORDEN PARA SOMETER A VOTACION LA DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, APROBADA LA DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CON EL VOTO DE LA UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. SE SOMETE A VOTACIÓN EL FONDO Y LA FIRMEZA DE ESTE ACUERDO. Y ES APROBADO CON EL VOTO DE LOS REGIDORES, MURILLO ZUMBADO, ELIZONDO VÁSQUEZ, CASTILLO CASTRO, ROJAS BALTODANO Y MONTERO RODRÍGUEZ. SE **DECLARA ESTE ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

02.-SE ACUERDA: SACAR A REVISIÓN EL CONVENIO ENTRE LA Municipalidad DE OROTINA Y LA ASOCIACIÓN PRO DESARROLLO DE MASTATE. APRODEMA**.**
SE PRESENTA MOCION DE ORDEN PARA SOMETER A VOTACION LA DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, APROBADA LA DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN, CON EL VOTO DE LA UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. SE SOMETE A VOTACIÓN EL FONDO Y LA FIRMEZA DE ESTE ACUERDO. Y ES APROBADO CON EL VOTO DE LOS REGIDORES ESQUIVEL AGÜERO, MURILLO ZUMABADO, ELIZONDO VÁSQUEZ, ROJAS BALTODANO Y MONTERO RODRÍGUEZ. SE **DECLARA ESTE ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

Siendo las dieciocho horas con diez minutos la señora Presidenta, da por concluida la sesión.

SILVIA ELIZONDO VÁSQUEZ
PRESIDENTA

KATTIA MARIA SALAS CASTRO
SECRETARIA