



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 87 2017

PERIODO 2016-2020 25 de mayo 2017

- 1 **Celebrada por el Concejo Municipal de Orotina, siendo las diecisiete horas del día 25 de**
 2 **Mayo 2017 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Orotina.**
 3 **REGIDORES PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

NOMBRE	DIRECTORIO	FRACCIÓN
MBA SILVIA E. ELIZONDO VÁSQUEZ	PRESIDENTA	PLN PRESENTE
XINIA ESQUIVEL AGÜERO	PROPIETARIA	PLN PRESENTE PERO INGRESO FUERA DE LA HORA REGLAMENTARIA
CARLOS GONZÁLEZ SALAS	PROPIETARIO	PLN- PRESENTE
MARLON GUERRERO A.	PROPIETARIO	PUSC- PRESENTE
DENNYSE MONTERO R	PROPIETARIA	PUSC-PRESENTE
MARVIN CASTILLO C.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE FUNGE COMO PROPIETARIO
MAYRA V. MURILLO Z.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
KALEFF TORRES M.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
AGUSTIN G. ROJAS B.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
CRISTINA NAVARRO J.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
	<u>SÍNDICOS PROPIETARIOS Y SUPLENTE</u>	
DEYLY VARGAS CASTRO	PROPIETARIA	OROTINA PRESENTE

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 87 2017

PERIODO 2016-2020 25 de mayo 2017

C. FABIAN ESPINOSA A	SUPLENTE	AUSENTE
RUBEN LEDEZMA VINDAS	PROPIETARIO	MASTATE PRESENTE
VICKY SOLANO RAMOS	SUPLENTE	PRESENTE
RONAL VILLALOBOS C	PROPIETARIO	CEIBA PRESENTE
IVANNIA ARROYO B	SUPLENTE	AUSENTE
CEDIER HERNÁNDEZ A.	PROPIETARIO	HACIENDA VIEJA PRESENTE
ANGELA M MORA M	SUPLENTE	PRESENTE
MANUELA HERNÁNDEZ A	PROPIETARIA	COYOLAR- PRESENTE
CHRISTIAN JIMÉNEZ G	SUPLENTE	AUSENTE

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

MBA MARGOT MONTERO JIMÉNEZ

ALCALDESA

LIC. RANDALL MARÍN OROZCO. M.Sc.

PRIMER VICE ALCALDE

KATTIA MARIA SALAS CASTRO

SECRETARIA

ORDEN DEL DÍA

PUNTO UNICO

**EXPOSICIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO OROTINA LUNA
TURQUESA**

SRA SILVIA RESCIA BARAHONA, MSC. EJECUTIVA MERCADEO Y VENTAS

SE LLEVA A CABO ORACION.

Se presenta el señor JIMM SHERIDAN Presidente de la compañía DE CASAS Y

CONDOMINIOS S.A.



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 87 2017

PERIODO 2016-2020 25 de mayo 2017

1 **El señor SHERIDAN** manifiesta que han venido a exponer un Proyecto, en donde en el Registro
2 y en Catastro Nacional el plano está inscrito y se indica que es calle pública, y se han dado cuenta
3 por respuesta dada, que eso no es así. Fueron inducidos a error, ellos son compradores de buena
4 fe, ya que al no haber recibido esa calle las cosas cambian para ellos.

5 Lo que desean es concluir con el trámite de entrega de calle pública, por lo que quieren construir
6 las mismas, cordón y caño. Tienen segregación en cabeza propia. Desea que se les establezca
7 cual es la ruta a seguir, propone la firma de un convenio con la administración.

8 **LA REGIDORA ELIZONDO** desea saber si se les dio los requisitos a cumplir.

9 **EL SEÑOR SHERIDAN** responde que sí.

10 **LA REGIDORA ELIZONDO** indica que con todo concluido, no le queda duda que hay buena
11 fe en colaborar., no están aquí ni el Concejo Municipal ni la Administración para poner límites
12 a los empresarios que vienen al cantón, pero si deben cuidarse para que se cumpla con el
13 ordenamiento jurídico.

14 **EL LIC MARIN** manifiesta que esta situación más bien redirección lo que dice la presidente,
15 la ley debe cumplirse para es, esperan el informe del Depto. de Desarrollo y Control Urbano,
16 sobre la calle pública, ya el Concejo se ha referido.

17 Sobre el fraccionamiento de lotes ya se respondió, pero el Concejo no tiene esa información.
18 Se le solicitó al Ing. que los apoye para encauzar el procedimiento concreto para no impedir la
19 iniciativa privada. Deben caminar de la mano con la parte Técnica para que cuando el proyecto
20 llegue, estén de acuerdo todos.

21 **EL SEÑOR SHERIDAN** reitera que pueden implementar un convenio o una carta de
22 compromiso para ver por donde mejor venir con el cumplimiento y que quede que ellos están
23 anuentes a entregar la calle a la municipalidad.

24 **LA REGIDORA ELIZONDO** indica que puede presentarlo a la parte legal para que lo revise.
25 Informa al señor Sheridan que la propietaria del Terreno interpuso un recurso coya apelación
26 fue elevada al Tribunal Contencioso.

27 **EL SEÑOR SHERIDAN** indica desconocer esta situación, le apena estar aquí, agrega que el
28 desestimaré en el Tribunal.

29
30



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N° 87 2017

PERIODO 2016-2020 25 de mayo 2017

1 **LA REGIDORA ELIZONDO SOLICITA ACUERDO EN EL SENTIDO DE**
2 **SOLICITARLE AL DEPTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO QUE ENVIE**
3 **UN INFORME DE LAS GESTIONES QUE HAN REALIZADO LOS**
4 **DESARROLLADORES DE PROYECTO LUNA TURQUESA PARA PRESENTAR ESE**
5 **TIPO DE DESARROLLO.**

6 **SE APRUEBA LA DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION, CON CINCO VOTOS DE LOS REGIDORES**
7 **ELIZONDO VÁSQUEZ, CASTILLO CASTRO, MONTERO RODRÍGUEZ, GONZÁLEZ SALAS Y GUERRERO**
8 **ÁLVAREZ. ADQUIERE FIRMEZA CON LA MISMA VOTACIÓN.**

9 **TERMINA LA SESIÓN**

10 Siendo las diecisiete horas con veinte minutos la señora Presidenta, da por concluida la sesión.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 **SILVIA ELIZONDO VÁSQUEZ**

KATTIA SALAS CASTRO

23 **PRESIDENTA**

SECRETARIA