



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

1 **Celebrada por el Concejo Municipal de Orotina, siendo las diecisiete horas del día 19 de**
 2 **Setiembre 2016 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Orotina.**

3 **DIRECTORIO MUNICIPAL**

NOMBRE		FRACCIÓN
MBA SILVIA E. ELIZONDO VASQUEZ	PRESIDENTA	PLN PRESENTE
XINIA ESQUIVEL AGUERO	VICEPRESIDENTA	PLN PRESENTE

4 **REGIDORES PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

CARLOS GONZALEZ SALAS	PROPIETARIO	PLN- PRESENTE
MARLON GUERRERO A.	PROPIETARIO	PUSC- PRESENTE
DENNYSE MONTERO R	PROPIETARIA	PUSC-PRESENTE
MARVIN CASTILLO C.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
MAYRA V. MURILLO Z.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
KELEFF TORRES M.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
AGUSTIN G. ROJAS B.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
CRISTINA NAVARRO J.	SUPLENTE	PUSC-AUSENTE
	<u>SÍNDICOS</u> <u>PROPIETARIOS Y</u> <u>SUPLENTES</u>	
DEYLY VARGAS CASTRO	PROPIETARIA	OROTINA

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

		PRESENTE
C. FABIAN ESPINOSA A	SUPLENTE	AUSENTE
RUBEN LEDEZMA VINDAS	PROPIETARIO	MASTATE PRESENTE
VICKY SOLANO RAMOS	SUPLENTE	PRESENTE
RONAL VILLALOBOS C	PROPIETARIO	CEIBA AUSENTE
IVANNIA ARROYO B	SUPLENTE	PRESENTE FUNGE COMO PROPIETARIA
CEDIER HERNANDEZ A.	PROPIETARIO	HACIENDA VIEJA AUSENTE
ANGELA M MORA M	SUPLENTE	AUSENTE
MANUELA HERNANDEZ A	PROPIETARIA	COYOLAR PRESENTE
CHRISTIAN JIMENEZ G	SUPLENTE	AUSENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

MBA MARGOT MONTERO JIMENEZ

ALCALDESA

LIC. RANDALL MARIN OROZCO M.Sc

ALCALDE MUNICIPAL a.i

SRA. KATTIA M° SALAS CASTRO

SECRETARIA DEL CONCEJO

ORDEN DEL DIA

PUNTO UNICO



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N° 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

1 **“PRESENTACIÓN DE LA OFERTA BANCARIA PARA FINANCIAMIENTO DEL**
 2 **PROYECTO DE ESPACIOS PUBLICOS”**

3 **1.-OFICIO N° MO-A-0647-16-2016-2020 FIRMADO POR MBA MARGOT MONTERO**
 4 **JIMÉNEZ ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE OROTINA**

Asunto: Propuesta Final aprobación de oferta

5 De conformidad con la solicitud de crédito incluida en el proyecto presupuesto Ordinario 2017
 6 para el diseño y construcción de espacio públicos les informo lo siguiente:

- 7 1. Una vez analizadas las ofertas presentadas por los bancos estatales invitados (Banco Costa
 8 Rica, Banco Nacional de Costa Rica, Banco Popular) y IFAM, la oferta más factible
 9 económicamente es la que presenta por el Banco Popular la cual se establece de la
 10 siguiente manera:

LINEA DE CREDITO	LINEA DE USOS MULTIPLES	
MONTO	¢1.500.000.000,00	
PLAZO EN AÑOS	Hasta 30 años	
FORMA DE PAGO	Mensual	
TASA INTERÉS	(TBP + 2 pps)	(TBP + 1 pps)
PLAN DE INVERSIÓN	Gestión de infraestructura pública	Gestión de Ambiental y Mejoramiento calidad vida
CUOTA	¢ 13.315.258,74	¢12.496.347,78
AMORTIZACIÓN ANUAL	¢59.618.466,42	¢64.657.017,14
INTERESES ANUALES	¢100.164.638,43	¢85.299.156,24
TOTAL A PRESUPUESTAR	¢159.783.104,85	¢149.956.173,38
PERIODO DE GRACIA (AMORTIZACIÓN)	DURANTE DESEMBOLSOS	

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

TIPO DE TASA	VARIABLE
TASA PISO	NO HAY
COMISIÓN POR FORMALIZACIÓN	0,50% negociable hasta 0.25%
POR PAGO ANTICIPADO	3%
GARANTÍA	Contrato de crédito/ pagaré institucional /refrendo CGR

1 Por lo anterior remito condiciones del crédito para su conocimiento y aprobación, así mismo se
 2 aportan los cuadros comparativo de las ofertas recibidas y el análisis de las más competitivas.

3 **EL LIC JEFFREY VALERIO CASTRO, PLANIFICADOR MUNICIPAL REALIZA LA**
 4 **SIGUIENTE EXPOSICIÓN**

ANALISIS DE LAS CONDICIONES DE LAS OFERTAS				
OFERTAS ESPACIOS PÚBLICOS				
ENTIDAD	BANCO COSTA RICA	BANCO NACIONAL	BANCO POPULAR	IFAM
LINEA DE CREDITO	CREDITO DIRECTO	FIDEICOMISO	LINEA DE USOS MULTIPLES	
MONTO	₡ 2.000.000,00	₡ 2.000.000,00	₡ 2.000.000,00	₡ 2.061.855.670,00
PLAZO EN AÑOS	10 a 12 AÑOS	20 AÑOS	30 AÑOS	16 AÑOS
FORMA DE PAGO	MENSUAL	MENSUAL O TRIMESTRAL	MENSUAL O TRIMESTRAL	TRIMESTRAL
RELACION DE FINANCIAMIENTO			100%	100%
TASA INTERÉS	TBP (5,20%) + 4 PTS: 9,20%	TBP (4,90%) + 2 PTS:6,90 %	TBP (4,90%) + 2 PTS:6,90 %	9,75%
INTERÉS MORATORIO				2%
CUOTA	₡ 23.131.393,00	₡ 15.386.156,03	₡ 13.172.002,65	₡ 65.761.322,21
PERIODO DE GRACIA		12 MESES	DURANTE DESEMBOLSOS	12 MESES
TIPO DE TASA	VARIABLE	VARIABLE	VARIABLE	FIJO
AJUSTE TASA	MENSUAL		MENSUAL	
TASA PISO	TASA DE FORMALIZACIÓN		9% NO HAY	
COMISIONES				
POR FORMALIZACIÓN	1,50%	1,5%(NEGOCIABLE)		0,5%
POR REVISIÓN PLANOS Y PRESUPUESTOS	0,50%			
FISCALIZACIÓN DE OBRA	1,00%			3%
POR SERVICIO DE AVALUOS E INSPECCIÓN DE OBRA	50% DEL COSTO			
POR PAGO ANTICIPADO	3%		3%	
GARANTÍA	APROBACIÓN CGR	PAGARÉ SUSCRITO / APROBACIÓN RECURSOS CGR	CONTRATO DE CRÉDITO/ PAGARÉ INSTITUCIONAL /REFRENDO CGR	RENTAS MUNICIPALES
POLIZA	SEGURO EDIFICACIÓN			

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

ANALISIS DE LAS CONDICIONES DE LAS OFERTAS			
OFERTAS ESPACIOS PÚBLICOS			
ENTIDAD	BANCO NACIONAL	BANCO POPULAR	
LÍNEA DE CRÉDITO	FIDEICOMISO	Línea de uso Múltiple	
MONTO	€ 1.500.000.000,00	€ 1.500.000.000,00	
PLAN DE INVERSIÓN	Diseño y Construcción de espacios públicos	Diseño y Construcción de espacios públicos	
PLAZO EN AÑOS	15	Hasta 30 años	
FORMA DE PAGO	Mensual	Mensual	
TASA INTERÉS	(TBP+2) : 6,80%	(TBP+2) : ,80%	(TBP+1) : ,80%
PLAN DE INVERSIÓN	Diseño y Construcción de espacios públicos	Gestión de infraestructura pública	Gestión de la sostenibilidad Ambiental y Mejoramiento de calidad de vida
CUOTA	€ 18.315.258,74	€18.315.258,74	€12.496.347,78
PERIODO DE GRACIA (amortización)	12 MESES	DURANTE DESEMBOLSOS	
TIPO DE TASA	VARIABLE	VARIABLE	
COMISIÓN POR FORMALIZACIÓN	1,5%	1,0%	0,50%
	€22.500.000,00	€15.000.000,00	€ 7.500.000,00
GARANTÍA	PAGARÉ SUSCRITO / APROBACIÓN RECURSOS CGR	Contrato de crédito, pagaré institucional y presupuesto de la cuota por CGR	

ANALISIS DE LAS CONDICIONES DE LAS OFERTAS			
OFERTAS ESPACIOS PÚBLICOS			
ENTIDAD	BANCO NACIONAL	BANCO POPULAR	
LÍNEA DE CRÉDITO	FIDEICOMISO	LÍNEA DE USOS MÚLTIPLES	
MONTO	€ 2.000.000.000,00	€ 2.000.000.000,00	
PLAZO EN AÑOS	15	15	
FORMA DE PAGO	MENSUAL	MENSUAL	
TASA INTERÉS	6,90%	6,90%	
CUOTA	€ 17.864.935,99	€ 17.864.935,99	
AMORTIZACIÓN ANUAL	€ 78.841.626,62	€ 78.841.626,62	
INTERESES ANUALES	€ 135.537.605,32	€ 135.537.605,32	
TOTAL A PRESUPUESTAR	€ 214.379.231,94	€ 214.379.231,94	
PERIODO DE GRACIA (amortización)	12 MESES	DURANTE DESEMBOLSOS	
TIPO DE TASA	VARIABLE	VARIABLE	
TASA PISO	9%(PUEDE NO TENER)	NO HAY	
COMISIONES			
POR FORMALIZACIÓN	1,5%(NEGOCIABLE)	0,5%	
POR REVISIÓN PLANOS Y PRESUPUESTOS	€ 30.000.000,00	€ 10.000.000,00	
FISCALIZACIÓN DE OBRA			
POR SERVICIO DE AVALUOS E INSPECCIÓN DE OBRA			
POR PAGO ANTICIPADO		3%	
GARANTÍA	PAGARÉ SUSCRITO / APROBACIÓN RECURSOS CGR	CONTRATO DE CRÉDITO/ PAGARÉ INSTITUCIONAL /REFRENDO CGR	
POLIZA			



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

1 **EL REGIDOR GONZÁLEZ** INDICA QUE CUANOSE HABLÓ DE HACER EL
2 EMPRÉSTITO, SE DIJO QUE ERAN DOS MIL MILLONES DE COLONES Y AHORA
3 SON MIL QUINIENTOS MILLONES.

4 **EL SEÑOR VALERIO** RESPONDE QUE ESA FUE UNA DISPOSICIÓN MUY CAUTA
5 QUE TOMÓ LA SEÑORA ALCALDESA, REDUCIR EL MONTO PARA CUBRIR OTRAS
6 NECESIDADES.

7 **LA SEÑORA ALCALDESA** INDICA QUE ESE PROYECTO SE FINANCIA CON LA
8 RECAUDACION DE BIENES INMUEBLES Y QUE TIENE QUE SER INVERTIDA EN
9 OBRA PÚBLICA, LO RECAUDADO, NO DA PARA ADQUIRIR UNA DEUDA MAYOR
10 A LO QUE SE RECAUDE, NO PUEDEN ENDEUDARSE SINO HAY CAPACIDAD DE
11 PAGO.

12 **LA SEÑORA PRESIDENTA** INDICA QUE ESTE PROYECTO DE ESPACIOS PÚBLICOS
13 CONTEMPLA LA CONECTIVIDAD DE ACERAS.

14 **LA SEÑORA ALCALDESA** RESPONDE QUE CONTEMPLA TODO.

15 **LA SEÑORA PRESIDENTA** LA PREGUNTA ES ESTA, ¿SÍ AL REALIZAR LA
16 CONSTRUCCIONES DE ACERAS Y ESTAS SE ENCUENTREN FRENTE A
17 PROPIEDADES PRIVADAS, COMO SE COBRARÁ?, ES BUENO SABER LAS TARIFAS.

18 **LA SEÑORA ALCALDESA** RESPONDE QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS
19 ES COMPETENCIA DEL PROPIETARIO EL RESTO NO, EN EL ESTUDIO SE ESTA
20 DEFINIENDO.

21 AGREGA QUEE HAY UNA NUEVA LEY QUE SALIÓ QUE SI SE LOGRA DEMOSTRAR
22 POR MEDIO DE ESTUDIOS SOCIOECONÓMICO, QUE LA FAMILIA PROPIETARIA DE
23 ACERA NO TIENE CAPACIDAD DE PAGO NO SE LE COBRA.

24 **LA REGIDORA ELIZONDO** MANIFIESTA QUE ESTA DE ACUERDO EN LA OBRA,
25 PERO HACER ALGO MASACRANDO A LOS POBRES COMO QUE NO, PERO EN FIN
26 ELLA NO CONOCE ESA LEY. Y ESOS ESTUDIOS SON MUY MINUCIOSOS.



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

1 **LA REGIDORA ELIZONDO** DESEA SABER SOBRE EL CALCULO DE LOS PLAZOS
2 DE PAGO DE 30 AÑOS Y DE QUINCE AÑOS.

3 **EL SEÑOR VALERIO** EXPLICA QUE SOBRE LA TABLA DE INTERES SIMPLE
4 MENSUAL MÁS DOS PUNTOS DE LA TASA BASICA PASIVA POR MIL QUINIENTOS
5 MILLONES ES DE ¢13.315.258.74 A TREINTA AÑOS-

6 **EL REGIDOR CASTRO** DESEA SABER SI LA TABLA PISO, NO VA A COMPLICAR.

7 **EL SEÑOR VALERIO** RESPONDE QUE PARA NADA, ESO ES MÁS BIEN
8 FAVORABLE.

9 **LA REGIDORA ESQUIVEL** PREGUNTA ¿QUE SI EL CRÉDITO SE DESEMBOLSA
10 CONTRA LAS ETAPAS. Y POR CUANTO ESTA EL PROYECTO?

11 **EL SEÑOR VALERIO** INDICA QUE SÍ, EL DESEMBOLSO ES POR ETAPAS. Y EL
12 PROYECTO ESTÁ PARA DESARROLLAR EN UN AÑO,

13 **EL REGIDOR GONZÁLEZ** DESEA SABER A CARGO DE QUIEN ESTARÁ EL
14 PROYECTO, SI DEPENDERÁ DEL INGENIERO.

15 **LA SEÑORA ALCALDESA** AGREGA QUE NO ESA ES OBRA CONTRATADA Y EN
16 LA MUNICIPALIDAD LO QUE SE HACE ES FISCALIZAR.

17 **EL REGIDOR GUERRERO** FELICITA AL FUNCIONARIO VALERIO POR LA
18 EXPOSICIÓN REALIZADA, TODO ESTA MUY CLARO,

19 **LA REGIDORA ELIZONDO** EXPRESA QUE EN UN PRINCIPIO PENSO EN PASAR
20 ESAS OFERTAS PARA QUE FUERAN ANALIZADAS EN COMISION DE HACIENDA,
21 PARA REVISAR BIEN, PERO CON ESA EXPOSICIÓN QUE LES REALIZARON NO
22 TIENE MÁS DUDAS. Y PROCEDE A SOMETER A VOTACIÓN LO SIGUIENTE:

23 **EL CONCEJO MUNICIPAL DE OROTINA** UNA VEZ CONOCIDAS Y ANALIZADAS
24 LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS BANCOS ESTATALES ACUERDA
25 AUTORIZAR A LA ADMINISTRACIÓN A TRAMITAR CREDITO POR ¢1.500.000.000.00
26 (MIL QUINIENTOS MILLONES DE COLONES) CON EL BANCO POPULAR Y



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 33--2016

PERIODO 2016-2020 21 SETIEMBRE 2016

- 1 DESARROLLO COMUNAL. PLAN DE INVERSIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE
 2 ESPACIOS PÚBLICOS SEGÚN SE DETALLA

3

LINEA DE CREDITO	LINEA DE USOS MULTIPLES	
MONTO	¢1.500.000.000,00	
PLAZO EN AÑOS	Hasta 30 años	
FORMA DE PAGO	Mensual	
TASA INTERÉS	(TBP + 2 pps)	(TBP + 1 pps)
PLAN DE INVERSIÓN	Gestión de infraestructura pública	Gestión de la sostenibilidad Ambiental y Mejoramiento calidad vida
CUOTA	¢ 13.315.258,74	¢12.496.347,78
AMORTIZACIÓN ANUAL	¢59.618.466,42	¢64.657.017,14
INTERESES ANUALES	¢100.164.638,43	¢85.299.156,24
TOTAL A PRESUPUESTAR	¢159.783.104,85	¢149.956.173,38
PERIODO DE GRACIA (AMORTIZACIÓN)	DURANTE DESEMBOLSOS	
TIPO DE TASA	VARIABLE	
TASA PISO	NO HAY	
COMISIÓN POR FORMALIZACIÓN	0,50% negociable hasta 0.25%	
POR PAGO ANTICIPADO	3%	
GARANTÍA	Contrato de crédito/ pagaré institucional /refrendo CGR	

- 4 **APROBADA LA DISPENSA DE TRAMITE DE COMISIÓN CON EL VOTO DE LOS**
 5 **REGIDORES ELIZONDO VÁSQUEZ, ESQUIVEL AGÜERO, GONZÁLEZ SALAS,**
 6 **GUERRERO ÁLVAREZ Y MONTERO RODRÍGUEZ. POR UNANIMIDAD SE**
 7 **DECLARA ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

8 Siendo las dieciocho horas la señora Presidenta, da por concluida la sesión. -----

9

10

11

12 SILVIA E. ELIZONDO VÁSQUEZ

KATTIA M. SALAS CASTRO

13 **PRESIDENTA**

SECRETARIA