



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 10-2016

PERIODO 2016-2020

1 **Celebrada por el Concejo Municipal de Orotina, siendo las diecisiete horas con treinta**
 2 **minutos del día 09 de JUNIO 2016 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de**
 3 **Orotina.**

4 **DIRECTORIO MUNICIPAL**

NOMBRE		FRACCIÓN
MBA SILVIA E. ELIZONDO VASQUEZ	PRESIDENTA	PLN PRESENTE
XINIA ESQUIVEL AGUERO	VICEPRESIDENTA	PLN PRESENTE

5 **REGIDORES PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

CARLOS GONZALEZ SALAS	PROPIETARIO	PLN- PRESENTE
MARLON GUERRERO A.	PROPIETARIO	PUSC- PRESENTE
DENNYSE MONTERO R	PROPIETARIA	PUSC-PRESENTE
MARVIN CASTILLO C.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
MAYRA V. MURILLO Z.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
KELEFF TORRES M.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
AGUSTIN G. ROJAS B.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
CRISTINA NAVARRO J.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
	<u>SÍNDICOS</u> <u>PROPIETARIOS Y</u> <u>SUPLENTE</u>	
DEYLY VARGAS CASTRO	PROPIETARIA	OROTINA PRESENTE

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 10-2016

PERIODO 2016-2020

C. FABIAN ESPINOSA A	SUPLENTE	AUSENTE
RUBEN LEDEZMA VINDAS	PROPIETARIO	MASTATE PRESENTE
VICKY SOLANO RAMOS	SUPLENTE	PRESENTE
RONAL VILLALOBOS C	PROPIETARIO	CEIBA PRESENTE
IVANNIA ARROYO B	SUPLENTE	PRESENTE
CEDIER HERNANDEZ A.	PROPIETARIO	HACIENDA VIEJA PRESENTE
ANGELA M MORA M	SUPLENTE	PRESENTE
MANUELA HERNANDEZ A	PROPIETARIA	COYOLAR PRESENTE
CHRISTIAN JIMENEZ G	SUPLENTE	PRESENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

LIC RANDALL MARIN OROZCO

ALCALDE MUNICIPAL a.i.

SRA. KATTIA M° SALAS CASTRO

SECRETARIA DEL CONCEJO

ORDEN DEL DIA

ATENCION A REPRESENTANTES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO

MUNICIPAL EN REPRESENTACION DEL IFAM

SE PRESENTA EL ING. ABEL VARGAS SALAZAR, FUNCIONARIO DE IFAM.

Da las gracias por recibirlo, su visita obedece a la solicitud de audiencia requerida para hablar sobre el Acueducto y las obras del mismo, que por diversas situaciones se han interrumpido.

Comenta: que de acuerdo a la Política de Crédito del IFAM, la Municipalidad de Orotina se ubica en el Estrato #4, por lo tanto la tasa de interés que se les aplicaría sería de un 9.75% anual y fija.



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 10-2016

PERIODO 2016-2020

1 El plazo de amortización a otorgar, dependiendo del proyecto, sería de un máximo de 15 (quince)
2 años. Para lo cual evaluaríamos el plazo razonable de vida útil, lo mismo que el plazo también
3 razonable para recuperar la inversión. El periodo de gracia con un máximo de hasta 24 meses (2
4 años). Eso es dependiente del plazo previsible de entrada en operación del proyecto. Y construcción
5 de la obra.-----

6 Sobre el préstamo el IFAM cobra una Comisión por la Administración Financiera y la Fiscalización
7 Técnica del Préstamo por un porcentaje de un 3%, esta se incluye dentro del financiamiento y es
8 deducida en el primer desembolso. Involucra la fiscalización de inversiones y el seguimiento
9 financiero.-----

10 El plazo de amortización se cubre con cuotas trimestrales a ser iniciadas una vez concluido el
11 período de gracia.-----

12 Durante el período de gracia se pagan intereses de gracia sobre las sumas desembolsadas.

13 Indica además que el Contrato de asistencia técnica se detuvo por que para avanzar con las obras,
14 porque querían comprar terreno en el otro lado, pero aún no está el terreno, y es necesario para
15 hacer el estudio y es por eso que la asistencia técnica está suspendida, el contrato no está
16 suspendido. La municipalidad ha hecho gestiones, pero no se han concretado, la idea es conseguir
17 un terreno apropiado cerca del tanque. Se ha hablado de otro proyecto para captar fuentes, pero
18 hay problemas de acceso para dar mantenimiento a las líneas, ya que vienen por terrenos privados,
19 y debe ser por áreas públicas.-----

20 **LA SEÑORA PRESIDENTA** indica que las mejoras a contemplar en el empréstito, son las
21 líneas de conducción hasta los tanques, y una planta potabilizadora.-----

22 Se harán mejoras con fondos municipales, como lo es un desarenador y pequeñas mejoras en cada
23 naciente y quebradas.-----

24 Al día de hoy la información que tiene este Concejo del total de Crédito a solicitar al IFAM ronda
25 los 1000 millones de colones.-----

26 Agrega que existe un convenio en precario, firmado entre la Municipalidad de Orotina y el MOPT,
27 que incluye el permiso para presentar el Proyecto de Ley ante la Asamblea Legislativa, para el
28 traspaso de la propiedad.-----



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 10-2016

PERIODO 2016-2020

1 **EL SEÑOR VARGAS** indica que la situación con el MOPT es que en cualquier momento, pueden
2 solicitar el terreno. Esa opción del proyecto de ley en la Asamblea Legislativa es lo mejor.-----

3 **LA SEÑORA PRESIDENTA** expresa que la municipalidad ha hecho hasta este momento
4 inversiones.-----

5 **EL SEÑOR VARGAS** manifiesta que eso es magnífico, eso es un avance en ese sentido.-----

6 **LA SEÑORA PRESIDENTA** pregunta ¿sin terreno, no puede la Municipalidad tener asistencia
7 técnica del IFAM.? -----

8 **EL SEÑOR VARGAS** responde que ellos vienen a visitar la municipalidad, se han hecho aforos,
9 pero las obras como estudios de diseño deben contratarse, por eso están a la espera de las acciones
10 de la Municipalidad.-----

11 **LA SEÑORA PRESIDENTA** le pregunta al señor Vargas si IFAM está enterado del Proyecto de
12 Ley para la donación del terreno.-----

13 **EL SEÑOR VARGAS** responde que preguntara al departamento legal, sería bueno saber el número
14 de expediente.-----

15 **EL ALCALDE** a.i., da las buenas noches, indica que jurídicos de IFA M dice, que si no está el
16 terreno a nombre de la Municipalidad no se puede dar el empréstito. Verán el tema del Proyecto de
17 Ley.-----

18 Plantea que el IFAM, tiene asistencias técnicas, capacitaciones, y ve la ausencia de ellas, y el
19 instituto debe proyectarse permanentemente en las municipalidades, ya que la asistencia es gratuita,
20 desea saber si el señor Vargas conoce de algunos proyectos que tenga el IFAM para acercarse a las
21 municipalidades.-----

22 **EL SEÑOR VARGAS** responde que hasta done él sabe se está programando darle continuidad a la
23 capacitación para autoridades municipales, a partir del segundo semestre del año. En el tema de
24 asistencia técnica algunas cosas se cobran como el diseño elaborado por los ingenieros. IFAM ha
25 colaborado con asistencia técnica para estudios tarifarios acueductos y otros y eso no se cobra a las
26 municipalidades. En este momento la institución está a las puertas de una reestructuración, y
27 esperan que se dé y la idea fundamental es la de dar más acompañamiento a las municipalidades.

28 **EL REGIDOR ROJAS** expresa que siente como regidor la responsabilidad de agilizar los
29 trámites para que ese terreno sea de la Municipalidad de Orotina, es importante actuar rápido, ya



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 10-2016

PERIODO 2016-2020

1 que vienen tiempos de sequía y se podrá hasta pensar en un decreto de emergencia. Es importante
2 unir fuerzas de los diputados para llegar a la Comisión de Asuntos Municipales de la Asamblea
3 Legislativa.-----

4 **LOS REGIDORES ELIZONDO VÁSQUEZ, ESQUIVEL AGÜERO, GONZÁLEZ SALAS,**
5 **GUERRERO ALVAREZ Y MONTERO RODRIGUEZ ACUERDAN:**

6 RECOMENDAR A LA ADMINISTRACION AGILIZAR LOS TRAMITES DE AVALÚO Y
7 COMPRA DE TERRENOS PARA LA INSTALACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO
8 O TANQUES”. **APROBADO EN FIRME Y CON DISPENSA DE TRAMITE DE**
9 **COMISION.**-----

10 **EL REGIDOR GONZÁLEZ** deja claro su satisfacción y agradece al señor Vargas la
11 información, porque los regidores que están llegando aquí, necesitan estar enterados y sabe de lo
12 importante que es el IFAM.-----

13 **LA SEÑORA PRESIDENTA** agradece la visita del señor Vargas.-----
14 Siendo las dieciocho horas la señora Presidenta, da por concluida la sesión.-----

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

SILVIA E. ELIZONDO VÁSQUEZ
PRESIDENTA

KATTIA M. SALAS CASTRO
SECRETARIA

