



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 08-2016

PERIODO 2016-2020

1 **Celebrada por el Concejo Municipal de Orotina, siendo las diecisiete horas del día 02 de**
 2 **JUNIO 2016 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Orotina.**

3 **DIRECTORIO MUNICIPAL**

NOMBRE		FRACCIÓN
MBA SILVIA E. ELIZONDO VASQUEZ	PRESIDENTA	PLN PRESENTE
XINIA ESQUIVEL AGUERO	VICEPRESIDENTA	PLN PRESENTE

4 **REGIDORES PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

CARLOS GONZALEZ SALAS	PROPIETARIO	PLN- PRESENTE
MARLON GUERRERO A.	PROPIETARIO	PUSC- PRESENTE
DENNYSE MONTERO R	PROPIETARIA	PUSC-PRESENTE
MARVIN CASTILLO C.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
MAYRA V. MURILLO Z.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
KELEFF TORRES M.	SUPLENTE	PLN-PRESENTE
AGUSTIN G. ROJAS B.	SUPLENTE	PUSC-AUSENTE
CRISTINA NAVARRO J.	SUPLENTE	PUSC-PRESENTE
	<u>SÍNDICOS</u> <u>PROPIETARIOS Y</u> <u>SUPLENTES</u>	
DEYLY VARGAS CASTRO	PROPIETARIA	OROTINA PRESENTE
C. FABIAN ESPINOSA A	SUPLENTE	AUSENTE

MUNICIPALIDAD DE OROTINA



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 08-2016

PERIODO 2016-2020

RUBEN LEDEZMA VINDAS	PROPIETARIO	MASTATE PRESENTE
VICKY SOLANO RAMOS	SUPLENTE	PRESENTE
RONAL VILLALOBOS C	PROPIETARIO	CEIBA PRESENTE
IVANNIA ARROYO B	SUPLENTE	PRESENTE
CEDIER HERNANDEZ A.	PROPIETARIO	HACIENDA VIEJA PRESENTE
ANGELA M MORA M	SUPLENTE	PRESENTE
MANUELA HERNANDEZ A	PROPIETARIA	COYOLAR PRESENTE
CHRISTIAN JIMENEZ G	SUPLENTE	AUSENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

MBA MARGOT MONTERO JIMENEZ

ALCALDESA

SRA. KATTIA M° SALAS CASTRO

SECRETARIA DEL CONCEJO

ORDEN DEL DIA

1.-APROBACION DE PROYECTOS DE PARTIDAS ESPECÍFICAS DE LOS DISTRITOS DE

OROTINA, CEIBA, MASTATE, HACIENDA VIEJA

2.- ATENCION AL LIC ALVARO BATALLA GONZALEZ

1.-APROBACION DE PROYECTOS DE PARTIDAS ESPECÍFICAS DE LOS DISTRITOS DE

OROTINA, CEIBA, MASTATE, HACIENDA VIEJA

Se conocen los siguientes proyectos:



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 08-2016

PERIODO 2016-2020

1.-CONCEJO DE DISTRITO DE MASTATE	
Nombre del Proyecto	Monto
MEJORAS Y MANTENIMIENTO EN LA IGLESIA CATOLICA DE MASTATE Y MEJORAS EN EL SALON DE CATEQUESIS Y COLOCACION DE MALLA EN LINDERO DE LA IGLESIA.	¢3.866.221,0
2.-CONCEJO DE DISTRITO DE CEIBA	
Nombre del Proyecto	Monto
CONSTRUCCION DE SACRISTIA Y ALTAR EN TEMPLO CATOLICO DE LA TRINIDAD DEL DISTRITO DE CEIBA	¢4.704.652.50
INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA	
3.- CONCEJO DE DISTRITO DE HACIENDA VIEJA	
Nombre del Proyecto	Monto
CONFECCION DE 100 METROS DE ACERA PEATONAL COSTADO OESTE DE LA IGLESIA CATOLICA, DE LA LINEA FERREA A LA CARRETERA, COLOCACION DE 2 METROS DE MALLA FRENTE A LA IGLESIA CATOLICA Y CONTINUACION DE MALLA COSTADO OESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES. EN EL DISTRITO DE HACIENDA VIEJA.	¢3.608.933.80
4.- CONCEJO DE DISTRITO DE OROTINA	
Nombre del Proyecto	Monto
CONSTRUCCION DE PARADA DE BUSES, UNA PARADA EN EL SECTOR DEL KILOMETRO, DIAGONAL AL COLEGIO SANTA FE, EN EL DISTRITO CENTRAL DE OROTINA	¢4.133.817.00

- 1 **SE ACUERDA:** APROBAR LAS PARTIDAS ESPECÍFICAS, DE LOS CONSEJOS DE
 2 DISTRITO DE MASTATE, CEIBA, HACIENDA VIEJA Y OROTINA. EL FONDO, LA
 3 DISPENSA DE TRAMITE DE COMISION Y LA FIRMEZA CON EL VOTO DE LOS
 4 REGIDORES SILVIA ELIZONDO VÁSQUEZ, KALEFF TORRES MOLINA, CARLOS



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 08-2016

PERIODO 2016-2020

1 GONZÁLEZ SALAS, MARLON GUERRERO ALVAREZ Y DENNYSE MONTERO
2 RODRIGUEZ. -----

3 **2.-ATENCION AL LIC ALVARO BATALLA GONZÁALEZ**

4 **SE RECIBE NOTA DE FECHA 01 DE JUNIO 2016 FIRMADA POR LIC ALVARO**
5 **BARALLA GONZALEZ, APODERADO GENERALISIMO, GOLDEN DEVELOPERS**
6 **S.A.**

7 He sido puesto en conocimiento del oficio UT0-072-2016 fechado 8 de Febrero del 2016 emitido por el
8 Ing. Javier Umaña Duran y dirigido a la Sra. Alcaldesa Montero el día de hoy.-----

9 Sobre el particular deseo hacer del conocimiento de este estimable Concejo que **en** Agosto del
10 2015, durante la visite al sitio de los señores Javier Umaña y lean Cario Alpizar, sobre la fase I del
11 proyecto de desarrollo inmobiliario de Hacienda Solevida en Cascajal se les presentó, con el propósito
12 de agilizar la tramitología, la alternativa de desarrollar la fase I bajo la figura de "urbanización"; ambos
13 señores mostraron antipatía a la figura del urbanismo y se centraron a identificar problemas y defectos
14 en vez de buscar opciones que pudiesen armonizar las necesidades de las partes en búsqueda al
15 resultado de traer mayor desarrollo y bienestar al cantón, especialmente a los caseríos alrededor de
16 nuestra propiedad (Cascajal, 81, Hidalgo y Ceiba); evidencia de lo anterior es la nota MO-CDU-128-
17 2015 del Arq. Alpizar en su párrafo segundo.-----

18 En mi nota fechada 12 de Junio del 2015 dirigido al Concejo, les hacía ver a los entonces estimables
19 miembros, sobre el oficio SCMO-277-2015, donde hacernos una cronología de estudios realizados y
20 permisos obtenidos así como de otros documentos y requisitos, que convendría fuesen del
21 conocimiento del presente directorio de este estimable Concejo.-----

22 En vista a lo anterior nuestra Junta Directiva decidió utilizar la figura de condominio para la
23 fase I también, por lo que las preocupaciones por el mantenimiento de la infraestructura de vías
24 mostradas por el ing. Umaña y el Arq. Alpizar ahora dejan de ser "el **problema**". Albergamos la
25 esperanza que ahora si **nos** vean como un actor estratégico dentro del marco del desarrollo
26 cantonal.-----

27 Actualmente los ingenieros Consultores se encuentran actualizando el diseño para las fases I y II del
28 proyecto conforme a la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio y el Código Urbano con el
29 propósito de re-iniciar la tramitología ante las instituciones correspondientes; en primera instancia



ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA Nº 08-2016

PERIODO 2016-2020

1 se tramitará como anteproyecto y luego se solicitará el permiso de construcción. Nuestro proyecto es
2 ambicioso para albergar 800 unidades habitacionales en propiedad en condominio horizontal y vertical
3 con muchas amenidades, zonas verdes, parques y jardines botánicos, con un pueblito donde estará
4 la casa club, el área comercial y hotelera que se construirá en fases futuras. En el anexo A al final de
5 este documento podrán observar nuestra "Visión de Desarrollo".-----

ANEXO A Nuestra Visión de Desarrollo

LA SEÑORA PRESIDENTA DISPONE QUE SE TOME NOTA.

8 Ingresó la regidora Esquivel Agüero.-----
9 Siendo las diecisiete horas con dieciséis minutos la señora Presidenta, da por concluida la
10 sesión.--

14 SILVIA E. ELIZONDO VASQUEZ
15 **PRESIDENTA**

KATTIA M. SALAS CASTRO
SECRETARIA

16 -----
17 -----
18 -----
19 -----
20 -----
21 -----
22 -----
23 -----
24 -----
25 -----
26 -----
27 -----
28 -----
29 -----